

## Договор на отпуск и потребление тепловой энергии №

Калининградская область  
город Гусев

2013 года

Муниципальное унитарное предприятие «Гусевтеплосеть» МО «Гусевский муниципальный район», ИНН 3902000269, ОГРН 1023900552136, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице исполняющего обязанности директора Лосева Алексея Витальевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Поставщик» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию в нежилое помещение, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, **расположенное в городе Гусеве по ул. \_\_\_\_\_**, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую энергию в установленном настоящем договоре порядке и сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОСТАВЩИКА

- 2.1. Передавать тепловую энергию Потребителю в необходимых объемах, при условии поступления тепловой энергии в необходимом объеме от ОАО «Калининградская генерирующая компания».
- 2.2. Рассматривать заявки Потребителя на изменение договорных величин, представленные не позднее, чем за 15 дней до срока намеченных изменений при условиях:  
- наличия топлива на станции (ГТЭЦ);  
-отсутствия у Потребителя задолженности за потребленную тепловую энергию (с учетом пени).
- 2.3. По письменному заявлению, поданному Потребителем до 25 числа текущего месяца о недостатках в снабжении тепловой энергией, Поставщик до конца данного месяца направляет своего представителя для составления Акта о состоянии температурного режима объектов Потребителя.
- 2.4. При наличии задолженности за тепловую энергию у Потребителя Поставщик имеет право отключить объект от подачи тепловой энергии.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

- 3.1. Потребитель приказом по предприятию назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и приборов учета тепловой энергии, согласно балансовой принадлежности, из числа ИТР, прошедших обучение и проверку знаний в Управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Калининградской области. О назначении сообщает Поставщику в письменной форме. Потребитель обеспечивает грамотную эксплуатацию и обслуживание тепловых сетей и приборов учета предприятия, согласно балансовой принадлежности, подготовленным персоналом.

- 3.2. Потребитель несет ответственность за сохранность систем отопления и горячего водоснабжения, в т.ч. и проходящих транзитом через объекты потребителя, приборов учета и пломбировок.
- Потребитель обязан, сообщать Поставщику о всех неисправностях системы отопления, горячего водоснабжения, приборов учета и нарушении пломбировок, а также сообщить письменно в течение 3-х суток о недостаточных параметрах теплоносителя.
- 3.3. Потребитель обязан в межотопительный период произвести ремонт и обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (замена неисправных узлов, промывка отопительных приборов, поверка приборов учета и др.) в пределах своей балансовой ответственности, подготовить все объекты и помещения к зимнему периоду, в соответствии с Законом РФ об энергосбережении, и не позднее 10 октября представить Поставщику акт готовности объектов к очередному отопительному сезону.
- 3.4. Соблюдать установленные договором величины потребления тепловой энергии.
- 3.5. Оплачивать потребленную тепловую энергию в соответствии с экономически обоснованным тарифом, действующим на момент платежа. Изменение тарифа происходит без предварительного согласования с Потребителем.
- 3.6. Подключение новых потребителей, объектов или вновь смонтированных теплоиспользующих установок, любые иные реконструкции тепловой сети и сети горячего водоснабжения Потребителя допускаются только при условии письменного разрешения Поставщика (по согласованию с ОАО «Калининградская генерирующая компания»).
- 3.7. Беспрепятственно допускать в ведомственные теплопункты, теплоузлы, к осмотру теплопотребляющих установок, приборов и внутренних тепловых сетей, к осмотру и снятию показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя представителей МУП «Гусевтеплосеть» по их служебным удостоверениям в сопровождении представителя Потребителя.
- 3.8. Своевременно согласовать с Поставщиком заявку на количество отпускаемой тепловой энергии, максимальную нагрузку на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки количество отпускаемой тепловой энергии, сетевой воды, нормы утечки принимаются и определяются Поставщиком расчетным методом.
- 3.9. Письменно уведомлять в течении 3-х дней Поставщика обо всех изменениях банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, реорганизации или ликвидации предприятия, об изменении лица, ответственного за тепловое хозяйство Потребителя. При отсутствии соответствующего уведомления, ответственность за несоблюдение условий заключенного договора ложится на Потребителя в полном объеме.

#### **4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

- 4.1. Фактическая величина потребления тепловой энергии, расхода сетевой воды определяется ежемесячно по показаниям приборов (систем) учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных на объектах Потребителя. Расход сетевой воды определяется по приборам учета при установке первичных преобразователей расхода теплоносителя на подающем и обратном трубопроводах. Демонтаж или отключение установленных приборов учета возможен только по письменному согласию Поставщика.
- 4.2. До момента установки приборов учета отпускаемая тепловая энергия и расход сетевой воды определяются расчетным методом.
- 4.3. Оплата потребленной тепловой энергии и расхода сетевой воды, определенных расчетным методом, при наличии приборов учета, возможны только по письменному согласию Поставщика.
- 4.4. Техническое обслуживание, текущая эксплуатация, метрологическая проверка приборов (систем) учета тепловой энергии осуществляется Потребителем в соответствии с нормами, сроками, стандартами ЦСМ, действующими Правилами пользования тепловой энергией и Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 4.5. При неисправности приборов (систем) учета, на время отсутствия приборов по объективным причинам (метрологическая поверка, техническое обслуживание, ремонт и т.д.) количество потребляемой тепловой энергии определяется расчетным методом.

## **5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ**

- 5.1. Оплата за потребленную тепловую энергию производится в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Потребителем, производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.
- 5.3. Расчеты по настоящему договору осуществляются за фактически потребленные тепловую энергию и теплоноситель.
- 5.4. Продолжительность расчетного периода - календарный месяц. Оплата за потребленную тепловую энергию производится до 10 числа месяца следующего за отчетным. Оплата после указанного периода считается просрочкой.
- 5.5. Оплата стоимости тепловой энергии производится по выставленным Поставщиком счетам-фактурам. В случае неполучения счета-фактуры до 10 числа месяца следующего за отчетным, ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за отчетным, Потребитель обязан направлять в МУП «Гусевтеплосеть» уполномоченного представителя для получения счета-фактуры за потребленную тепловую энергию по адресу: г. Гусев, ул. Артиллерийская, д. 3. Ответственность за своевременное получение счета-фактуры лежит на Потребителе. Штрафные санкции, установленные п. 7.1. настоящего договора начисляются в случае отсутствия оплаты, начиная с 20 числа месяца, следующего за отчетным.
- 5.6. В платежных документах в графе «Назначение платежа» Потребителем указывается номер и дата заключенного договора на отпуск и потребление тепловой энергии, период, за который производится оплата и назначение платежа. При нарушении требований заполнения платежных документов, денежные средства засчитываются в счет оплаты имеющейся задолженности.
- 5.7. Стороны допускают направление счетов-фактур и других документов (актов, претензий и т.д.) посредством факсимильной, электронной связи, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам и телефонам, указанным в п. 9 настоящего договора. Документы, направленные указанным способом стороны принимают к исполнению со дня поступления.
- 5.8. Потребитель ежемесячно снимает показания расчетных приборов (систем) учета на первое число (до 12.00 час) и представляет в МУП «Гусевтеплосеть» на официальном бланке за подписью ответственного за тепловое хозяйство или руководителя предприятия.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Границы ответственности сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения ответственности обслуживания теплофикационной установки Потребителя.
- 6.2. Отопительный период и начисление за потребленную тепловую энергию начинается с момента выхода постановления Главы администрации МО «Гусевский муниципальный район», при условии что среднесуточная температура наружного воздуха зафиксирована равной или ниже 8 С в течении 5 суток подряд, и заканчивается по постановлению Главы администрации МО «Гусевский муниципальный район».

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае несвоевременной оплаты за потребленную тепловую энергию в сроки, указанные в п. 5.1. настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% от суммы платежа за каждый просроченный день.
- 7.2. За самовольное подключение Потребителем объектов (установок) до приборов учета, с Потребителя взыскивается в безакцептном порядке 5-ти кратная стоимость за тепловую энергию, потребленную этими объектами. Оплата производится с момента последней проверки режима работы потребителя (для отопительных установок с начала отопительного сезона до обнаружения самовольного подключения). Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты. Количество потребленного тепла определяется расчетным путем.

- 7.3. При наличии на объектах теплоснабжения Потребителя точек отбора теплоносителя Поставщик вправе, на основании актов своих представителей, в т.ч. и не подписанных представителем Потребителя, произвести начисление расчетным методом за сверхнормативный расход теплоносителя. При отказе Потребителя от оплаты перерасхода теплоносителя Поставщик вправе отключить объекты Потребителя от городской тепловой сети.
- 7.4. При невыполнении Потребителем п.3.7. и п.5.4. настоящего Договора Поставщик вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Потребителю. При этом приборы учета, согласно Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя, считаются неисправными и начисление за потребленную тепловую энергию и теплоносителя производится Поставщиком расчетным методом.
- 7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, диверсии, правительственные постановления и распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, которая не может выполнять настоящий Договор по причине непреодолимой силы, обязана незамедлительно (в течение трех рабочих дней) информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.
- 7.6. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, вытекающие из настоящего Договора, регулируются действующим законодательством, Правилами пользования электрической и тепловой энергией, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, ФЗ № 190 от 27.07.2010 года «О теплоснабжении» и другими нормативными актами РФ.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к настоящему договору на двух листах являются его неотъемлемой частью.
- 8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до тех пор, пока одна из сторон не уведомит другую за месяц о расторжении, либо изменении условий договора. При этом датой расторжения договора считается дата, указанная в уведомлении. При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водоразбор и норма утечки принимаются в соответствии с заранее согласованной с Поставщиком заявкой Потребителя на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются Поставщиком в соответствии с ранее обусловленным договором.
- 8.3. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии Потребитель выделяет своего ответственного представителя. Должность, фамилию и способ связи с указанным представителем Потребитель сообщает Поставщику письменно при подписании Договора и при каждой его замене.
- 8.4. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.
- 8.5. Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении или расторжении договора, регулируются соглашениями сторон. При отсутствии такого соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Калининградской области.
- 8.6. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Калининградской области стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Обмен претензиями и документами, имеющими отношение к досудебному урегулированию спора, должен осуществляться в письменном виде. Стороны допускают уведомления посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам и телефонам, указанным в п. 9 настоящего договора. По получении претензии любым из указанных выше способами, Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

8.7. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик

Потребитель

**МУП «Гусевтеплосеть»**  
**МО «Гусевский муниципальный район»**  
238050, Калининградская область,  
г. Гусев, ул. Артиллерийская, д. 3  
ИНН 3902000269 КПП 390201001  
р/счет 40602810705010050097  
в Филиале Калининградского  
АКБ «Инвестбанк» (ОАО)  
БИК 042748766, к/с 30101810900000000766  
В ГРКЦ ГУ Банка России по  
Калининградской области, г. Калининград  
Тел.: (01143) 3-25-60, 3-49-80  
Факс: 3-25-60  
Электронная почта: teplo-gus@mail.ru

**Лосев А.В.**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Юрисконсульт:**

\_\_\_\_\_  
**Казённых А.С.**